

Pressemitteilung: Neuerstellung des qualifizierten Mietspiegels für den Markt Weitnau und die Gemeinde Missen-Wilhams

09.03.2020

Sehr geehrte Mieter, sehr geehrte Vermieter, liebe Bürgerinnen und Bürger, im Rahmen einer Gemeinschaftsaktion planen der Markt Weitnau und die Gemeinde Missen-Wilhams jeweils die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels.

Der jeweilige Mietspiegel soll die ortsübliche Vergleichsmiete (Nettokaltmiete) in Abhängigkeit von Baualter, Größe und Wohnumfeld, d. h. der durch den Vermieter bereitgestellten Wohnqualität, widerspiegeln. Hierzu müssen entsprechende Informationen und Daten bei mietspiegelrelevanten Haushalten der jeweiligen Kommunen erhoben werden.

Hauptgrund für die Erstellung des Mietspiegels ist die Erhebung der Zweitwohnungssteuer, für welche zukünftig die Nettokaltmiete als Bemessungsgrundlage herangezogen werden muss. Dies nimmt der Markt Weitnau und die Gemeinde Missen-Wilhams zum Anlass, erstmalig die Mietspiegelerstellung durch das *EMA-Institut* in Auftrag zu geben.

Wir dürfen Sie, liebe Bürgerinnen und Bürger, darum bitten, uns bei der Erstellung der Mietspiegel für die beiden Gemeinden tatkräftig zu unterstützen und uns die nötigen Informationen, selbstverständlich auf freiwilliger Basis, zur Verfügung zu stellen.

Bei der aufwendigen Erhebungsaktion werden im Zeitraum zwischen **März und Mai 2020** per Zufall ausgewählte, mietspiegelrelevante Haushalte mit der Bitte angeschrieben, einen speziell für die Mietspiegelerstellung entwickelten Fragebogen auszufüllen. Der ausgefüllte Fragebogen sollte dann mit einem beigefügten, bereits frankierten Antwortkuvert, an das mit der Mietspiegelerstellung beauftragte *EMA-Institut für empirische Marktanalysen* zurückgeschickt werden. Alternativ wird es möglich sein, die Befragung über einen verschlüsselten Link direkt im Internet zu beantworten.

Nach Abschluss der Erhebung werden die gewonnenen Daten anonymisiert, d. h. sie sind nicht auf die jeweilige Person und Adresse, welche den Fragebogen ausgefüllt hat, zurückzuführen.

Mit dem neuen Mietspiegel für die beiden Gemeinden wird jeweils ein Dokument geschaffen, das für Mieter und Vermieter von Wohnraum Markttransparenz über das aktuelle Mietpreisgefüge im örtlichen Wohnungsbestand vermittelt. Es soll Rechtssicherheit für Vermieter und Mieter bei Mietpreisfestlegungen gewährleisten. Grundlage für den Mietspiegel sind ortsübliche Vergleichsmieten, ermittelt aus repräsentativen Stichprobenerhebungen und statistischen Auswertungen.

Datenschutz ist uns ein Anliegen von höchster Priorität. Sollten Sie sich in der Zufallsauswahl befinden, so erhalten Sie, zusammen mit dem Fragebogen, ein Hinweisblatt über Ihre Rechte und Pflichten sowie einen Kontakt, an welchen Sie sich wenden können, um Ihre Daten beispielsweise für diese Mietspiegelerstellung löschen zu lassen.

Wir, der Markt Weitnau und die Gemeinde Missen-Wilhams, bedanken uns bereits jetzt für ihre Unterstützung bei der Neuerstellung unserer Mietspiegel.

Ihre Bürgermeister

Alexander Streicher und Hans-Ulrich von Laer